



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

3.800.000 €

Referentie: R5238238 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 268m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wij presenteren een nieuwe exclusieve villa – een prachtige eigentijdse woning die momenteel in aanbouw is op een van de meest gewilde locaties van Nueva Andalucía. Ontworpen met een modern open leefconcept en uitzonderlijke aandacht voor detail, biedt deze residentie luxe, comfort en adembenemende panoramische uitzichten, op slechts enkele minuten van Puerto Banús en dicht bij alle voorzieningen. Verspreid over drie verdiepingen beschikt de villa over 3 elegante slaapkamers en 4 stijlvolle badkamers, allemaal verbonden via een privélift voor maximaal gemak. De open leefruimtes worden versterkt door indrukwekkend hoge plafonds, wat zorgt voor een lichte en luchtige sfeer. Grote ramen van vloer tot plafond omlijsten het omliggende landschap en creëren een naadloze overgang tussen binnen en buiten. De buitenruimte is ontworpen voor ontspanning en entertainment, met een privézwembad, zonneterrassen en een volledig uitgeruste barbecuezone – perfect voor bijeenkomsten. Een ruime garage voor 3 auto's zorgt voor veilige parkeergelegenheid en extra opslagruimte. Met zijn toplocatie in Nueva Andalucía, moderne architectuur en spectaculaire uitzichten biedt dit project een uitzonderlijke kans om een ultramoderne woning te bezitten op slechts enkele minuten van stranden, golfbanen en het levendige leven van Puerto Banús.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Tennisbaan
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
street Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe
Off Plan

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
parkeren op straat
More Than One



Met Bouwvergunning

Modern

Nieuwbouw