



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

525.000 €

Referencia: R5236423 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 93m² Terraza: 85m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a este precioso ático de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la prestigiosa urbanización de La Dama de Noche, a tan solo 1.000 metros de la playa y del animado centro de Puerto Banús.

Este apartamento en la última planta está inundado de luz natural y ofrece impresionantes vistas panorámicas a la montaña, creando un ambiente tranquilo y estimulante durante todo el día. Su espaciosa distribución lo convierte en la vivienda ideal como residencia principal, segunda residencia o inversión.

Situado en una urbanización segura y bien cuidada, los residentes disfrutan de acceso a:

- Dos grandes piscinas
- Seis pistas de pádel
- Seguridad 24 horas
- Jardines exuberantes y tranquilos senderos para pasear

Con fácil acceso a Marbella, San Pedro de Aquino y Nueva Andalucía, tendrá todo lo que necesita a su alcance, ya sea para salir a cenar, disfrutar de un día de playa o explorar la Costa del Sol.

Esta es una fantástica oportunidad para disfrutar de comodidad, conveniencia y un estilo de vida de primera clase en una de las comunidades más deseadas de la zona.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Este	Aire Acondicionado
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Buen estado de conservación
Vistas a Golf	Cerca del Mar	Necesita Reformas
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Comunitaria	Opcionales	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Calificación energética
Recinto Cerrado	Párking Privado	E
Seguridad de 24 horas		
CO2 Emission Rating		
E		