



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

525.000 €

Referencia: R5236423    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a este precioso ático de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la prestigiosa urbanización de La Dama de Noche, a tan solo 1.000 metros de la playa y del animado centro de Puerto Banús.

Este apartamento en la última planta está inundado de luz natural y ofrece impresionantes vistas panorámicas a la montaña, creando un ambiente tranquilo y estimulante durante todo el día. Su espaciosa distribución lo convierte en la vivienda ideal como residencia principal, segunda residencia o inversión.

Situado en una urbanización segura y bien cuidada, los residentes disfrutan de acceso a:

- Dos grandes piscinas
- Seis pistas de pádel
- Seguridad 24 horas
- Jardines exuberantes y tranquilos senderos para pasear

Con fácil acceso a Marbella, San Pedro de Aquino y Nueva Andalucía, tendrá todo lo que necesita a su alcance, ya sea para salir a cenar, disfrutar de un día de playa o explorar la Costa del Sol.

Esta es una fantástica oportunidad para disfrutar de comodidad, conveniencia y un estilo de vida de primera clase en una de las comunidades más deseadas de la zona.



## Características:

### Características

Ascensor  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Comunitario  
Calificación energética  
E