



# Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella East

2.595.000 €

Referentie: R5237761 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.097m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 342m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Rosario

Deze verfijnde villa in El Rosario biedt privacy, comfort en mediterraan wonen op een perceel van 1.097 m<sup>2</sup> met een totale bebouwde oppervlakte van 342 m<sup>2</sup>. De zuidwestelijke ligging zorgt voor lichte binnenruimtes en een prachtig uitzicht op de zonsondergang. De belangrijkste leefruimte komt direct uit op de tuin en het zwembad, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat. De volledig ingerichte, moderne keuken heeft een aparte bijkeuken, wat zowel voor dagelijks gebruik als voor ontspannen gezelligheid erg praktisch is. De woning heeft momenteel vijf slaapkamers en vier badkamers, plus een zesde kamer die als studeerkamer wordt gebruikt en kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer. De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast, een eigen badkamer en toegang tot het terras. Buiten beschikt de woning over een privézwembad, een aangelegde tuin, meerdere terrassen en een solarium om het hele jaar door van te genieten. Er zijn zonnepanelen voor een betere energie-efficiëntie en er is parkeergelegenheid voor twee auto's op het terrein. Een extra afgesloten ruimte van 45 m<sup>2</sup> op het lagere niveau biedt nuttige extra ruimte voor opslag of toekomstige verbouwing. Een tweede toegang tot het bovenste niveau biedt extra gemak voor gezinnen of het ontvangen van gasten. De villa ligt op slechts 5 minuten rijden van het strand en dicht bij golfbanen, internationale scholen, winkels en restaurants. Het combineert een rustige woonomgeving met uitstekende toegang tot de voorzieningen van Marbella, waardoor het geschikt is voor fulltime bewoning of als een rendabele investering voor verhuur. Hoogtepunten van het pand: - Zuidwestelijke ligging - Toeristische vergunning aanwezig - Vijf slaapkamers plus studeerkamer - 5 minuten rijden van het strand - Privézwembad en aangelegde buitenruimtes - Moderne inbouwkeuken met bijkeuken - Zonnepanelen - Solarium en meerdere terrassen - 45 m<sup>2</sup> afgesloten ruimte op het lagere niveau voor opslag of toekomstig gebruik



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Nabij vervoer

Privé Terras

Berging

Inbouwkasten

Zonnebank

Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht

Garden Views

Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats

More Than One

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dicht bij strand

Dichtbij golfbaan

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe