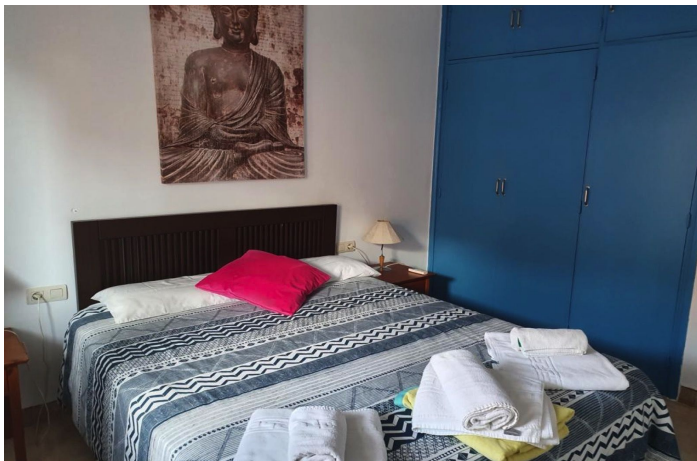




Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella Central

478.000 €

Referencia: R5236936 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 80m² Terraza: 8m²





Costa del Sol, Marbella

Apartamento en Venta en la Avenida Principal de Marbella – ¡A Solo Cinco Minutos a Pie de la Playa!

Aprovecha esta oportunidad excepcional de poseer un espacioso apartamento en la bulliciosa avenida principal de Marbella, enclavado en el corazón de la Milla de Oro – un tramo prestigioso famoso por su estilo de vida upscale, boutiques de lujo y vibrante escena cultural, fusionándose perfectamente con el casco antiguo histórico y el glamuroso Puerto Banús. Esta ubicación prime te sitúa a pasos de playas prístinas como Playa de la Fontanilla, rodeado de servicios esenciales: supermercados, bancos, colegios internacionales, gastronomía fina y el centro de salud recién inaugurado, todo a distancia caminando. Con acceso rápido a la autovía A-7 para viajes al aeropuerto de Málaga, abraza más de 300 días soleados al año en un mercado donde las propiedades centrales de Marbella han visto un crecimiento de precios del 15% en 2025, impulsado por la alta demanda y rentabilidades medias del 6-11% para alquileres.

Con 80 m² de espacio luminoso y funcional en la tercera planta con ascensor conveniente, esta residencia con orientación sur presume de suelos de mármol elegantes en toda la vivienda, un balcón para relax exterior, tres dormitorios generosos con armarios empotrados, un baño moderno, un salón-comedor y una cocina totalmente equipada. La residencia privada cuenta con aire acondicionado, jardines comunitarios y piscina, mejorando el disfrute todo el año en este complejo seguro y bien mantenido.

Ideal como hogar familiar o inversión con fuerte potencial de alquiler en el próspero mercado de Marbella en 2025, esta propiedad promete confort, comodidad y excelentes retornos – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Cerca de la Mezquita

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

Orientación

Oeste

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Ciudad

Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

Estado

Excelente estado de conservación

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking en Calle