



Penthouse Duplex te koop in Marbella, Marbella Central

2.950.000 €

Referentie: R5236942 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 264m² Terras: 131m²





Costa del Sol, Marbella

Aloha Park, Nueva Andalucía Ultra-Luxe 4-Slaapkamer Duplex Penthouse met Spectaculair Zeezicht Een zeldzame kans om één van de meest exclusieve penthouses in Aloha Park te verwerven. Dit uitzonderlijke duplex penthouse op het zuidwesten biedt tijdloze elegantie, volledige privacy en een adembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, de bergen en de iconische Golf Valley. Ontworpen voor een verfijnde levensstijl beschikt de woning over 4 luxe slaapkamer-suites, allemaal met ensuite badkamer, een indrukwekkende master suite met dubbele plafondhoogte en elegante woon- en eetruimtes die baden in natuurlijk licht. De open indeling vloeit moeiteloos over naar de ruime zonovergoten terrassen, waardoor een perfecte binnen-buiten leefbeleving ontstaat – ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. Hoogwaardige afwerkingen omvatten een op maat gemaakte Duitse handgemaakte keuken, volledig uitgerust met Siemens, vloerverwarming, split A/C systeem, open haard, grote berging en 3 privé garageplaatsen. Het Penthouse biedt schitterende uitzichten van de terrassen – dé perfecte setting voor sunset cocktails en dineren in alle rust. Aloha Park is één van de meest prestigieuze gated communities in Marbella en biedt hoogwaardige voorzieningen: verwarmd binnenzwembad, gym, aparte spa & sauna ruimtes voor dames en heren, 2 buitenzwembaden, 100.000 m² tropische tuinen, 24-uurs beveiliging en conciërge-service. Gelegen op slechts enkele minuten van Puerto Banús, stranden, gerenommeerde internationale scholen en wereldklasse golfbanen, vertegenwoordigt dit penthouse een unieke levensstijl – waar luxe, ruimte en privacy samenkomen. Een werkelijk uitzonderlijke woning en een zeldzame investeringsmogelijkheid dankzij de buitengewone bouwkwiteit, privacy en het zeer beperkte aanbod van penthouses van deze omvang op één van de beste locaties van Marbella. Gegarandeerde waardestijging op lange termijn in Nueva Andalucía met hoge verhuurvraag voor 4-slaapkamer penthouses met zeezicht. Een echte Trophy-property voor de meest veeleisende koper!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Jacuzzi
Optische vezel

Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Oosten
zuiden
West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Stad
Dichtbij bos
Meubilering
Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage