



## Apartamento Planta Baja en venta en The Golden Mile, Marbella Central

**597.000 €**

Referencia: R5236918 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 25m<sup>2</sup> Construido: 105m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Acogedora planta baja en Nagüeles, totalmente renovada, con un encantador jardín privado.

Esta vivienda destaca por su comodidad y distribución práctica. Dispone de una cocina de diseño contemporáneo, equipada al detalle y conectada con un salón muy luminoso que se abre directamente al jardín privado. Desde aquí se disfrutan agradables vistas a la piscina y a las zonas verdes de la urbanización, siempre impecables.

El dormitorio principal ofrece una cama tamaño king y un amplio vestidor que conduce a un elegante baño en suite. El segundo dormitorio incorpora armario empotrado y tiene a pocos pasos un baño completo de uso independiente.

La propiedad está equipada con radiadores de bajo consumo en todas las estancias y sistema de aire acondicionado por conductos con función frío/calor.

Incluye además una plaza de garaje subterránea y un trastero.

La urbanización es cerrada, con servicio de seguridad 24 horas y conserjería. Entre sus zonas comunes destacan una amplia piscina, jardines perfectamente cuidados, sombrillas, tumbonas y una abundante variedad de plantas y flores.

Situada en pleno corazón de la Milla de Oro, se encuentra a poca distancia de la playa y a unos 10 minutos del casco antiguo, el centro comercial La Cañada o Puerto Banús. En los alrededores hay supermercados, restaurantes, cafés, farmacias y bancos.

La propiedad cuenta con licencia turística para alquiler vacacional.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

**Posición**

Cerca del Mar

**Aparcamiento**

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto

**Orientación**

Oeste

**Climatización**

Aire Acondicionado

**Jardín**

Jardín Privado