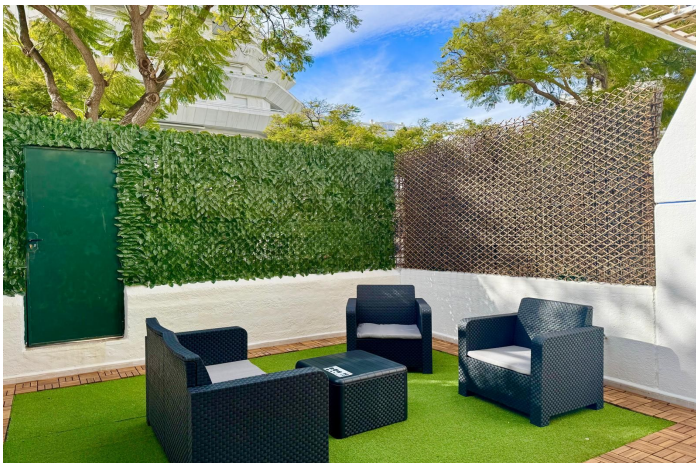




## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella Central

849.000 €

Referencia: R5236963    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 133m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Apartamento situado en el prestigioso complejo residencial Marbella House, una de las promociones más cotizadas de la zona gracias a sus amplias instalaciones y su impecable mantenimiento. Cuenta con una ubicación privilegiada junto a la playa y el paseo marítimo, en pleno centro de Marbella.

La comunidad ofrece un entorno único con jardines tropicales, una gran piscina exterior con socorrista, servicios de conserjería y seguridad las 24 horas, así como un amplio gimnasio totalmente equipado, sauna y pistas de pádel. Además, cuenta con una pista de squash, lo que añade un valor excepcional y un estilo de vida exclusivo a la propiedad.

Con 163,29 m<sup>2</sup> según el registro de la propiedad y una terraza de 29,60 m<sup>2</sup>, esta vivienda destaca por su amplitud, luminosidad natural y una distribución diseñada para el máximo confort.

### Distribución por plantas

#### ➔ Planta baja:

- Terraza soleada y espaciosa.
- Salón-comedor con chimenea.
- Cocina.
- Aseo de invitados.

#### ➔ Planta superior:

- Dos dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño completo.

### Características adicionales

- 1 espacio multifuncional, ideal como despacho, sala de juegos, gimnasio doméstico o tercer dormitorio.
- Distribución tipo dúplex.

Incluye garaje y trastero.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis

### Vistas

Vistas a Calle

### Orientación

Oeste  
Orientación Suroeste

### Climatización

Aire Acondicionado

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Inversion

### Estado

Reformado Recientemente

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono