



## Tussenverdieping Appartement te koop in Miraflores, Mijas

285.000 €

Referentie: R5234680 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 76m<sup>2</sup> Terras: 7m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Miraflores

Licht appartement met Lumon-terras in Flores de Riviera – ideaal om te wonen of te investeren Dit gezellige appartement ligt in Flores de Riviera (Riviera del Sol), een resortachtige urbanisatie met alle voorzieningen. De woning heeft in totaal 83 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee slaapkamers, woon-eetkamer, geïntegreerde keuken, een complete badkamer en een met Lumon afgesloten terras, perfect voor winter en zomer en als extra bruikbare ruimte het hele jaar door. De algemene staat is zeer goed: lichte ruimtes, praktische indeling en centrale airconditioning warm/koud voor comfort in elk seizoen. Instapklaar of direct verhuurbaar. De urbanisatie biedt een ontspannen levensstijl dankzij het grote zwembad, kinderbad, ruime tuinen en een bar binnen het complex. Gelegen in Riviera del Sol met uitstekende verbindingen: Strand en boulevard: ~3 min met de auto Cafés, restaurants en minisupermarkt: ~2 min Toegang tot de A-7: ~2 min Luchthaven Málaga: ~25 min Een ideale optie voor zowel eigen gebruik als investering in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Bar  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

Open Parkeergelegenheid  
Gemeenschappelijk Parking