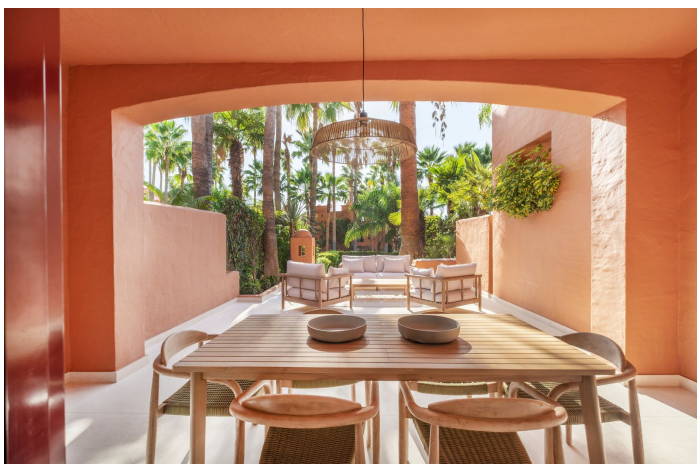




Geschakelde Woning te koop in The Golden Mile, Marbella Central

1.995.000 €

Referentie: R5236660 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 300m² Terras: 100m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Altos de Puente Romano 3 – Recent Gerenoveerde Luxe Woning aan de Golden Mile van Marbella Altos de Puente Romano 3 is een prachtig heringerichte woning met 4 slaapkamers, volledig gerenoveerd in 2025 met maatwerk timmerwerk, een op maat ontworpen keuken met Miele-apparatuur en elegante, hedendaagse afwerkingen in het hele huis. Gelegen in een van de meest exclusieve beveiligde woonwijken aan de Golden Mile, biedt het pand een uitzonderlijke standaard van modern mediterraan wonen. Elke kamer is uitgerust met Airzone klimaatregeling en de badkamers beschikken over vloerverwarming, wat het hele jaar door comfort garandeert. De entreeverdieping zet de toon met een verfijnde open indeling waarbij de designkeuken naadloos aansluit op de eet- en woonruimtes. Grote schuifdeuren openen naar de op het zuiden gelegen privétuin, waardoor er een natuurlijke overgang ontstaat tussen binnen- en buitenruimtes—perfect voor zowel ontspannen dagelijks wonen als voor het ontvangen van gasten. Op deze verdieping bevindt zich tevens een gastentoilet. De eerste verdieping is gewijd aan de slaapkamersuites, met drie lichte en comfortabele slaapkamers en twee moderne badkamers. De hoofdsuite beschikt over een stijlvolle en-suite badkamer met zowel een inloopdouche als een ligbad, evenals toegang tot een royaal privéterras met uitzicht op het zwembad en de weelderige gemeenschappelijke tuinen. De overige slaapkamers delen een fraai afgewerkte badkamer, waardoor deze verdieping ideaal is voor gezinnen of gasten. Boven biedt het dakterras een uitzonderlijk toevluchtsoord met een ingebouwde BBQ, een buiteneethoek en een uitnodigende lounge. Een buitendouche zorgt voor extra gemak en het terras biedt gedeeltelijk uitzicht op zee en bergen, waardoor het de perfecte plek is om te zonnebaden, gasten te ontvangen of te ontspannen op warme avonden. Het souterrain biedt waardevolle flexibiliteit aan de woning. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer met en-suite badkamer, een aparte wasruimte en een ruime speelkamer of lounge die eenvoudig kan worden omgevormd tot een privé gym, bioscoop of extra tv-kamer. Directe toegang tot de privé garage biedt comfort en veiligheid, en de installatie is voorbereid op het opladen van elektrische voertuigen. Gelegen in een veilige, zorgvuldig onderhouden urbanisatie, geniet Altos de Puente Romano 3 van een onovertroffen locatie. Forum ligt op slechts 8 minuten lopen en Puente Romano is in ongeveer 10 minuten te voet bereikbaar, waardoor bewoners moeiteloos toegang hebben tot eerste klas restaurants, beachclubs, tennisfaciliteiten en de bruisende levensstijl van de Golden Mile van Marbella. Met een perfecte mix van luxe, gemak en eigentijds design onderscheidt Altos de Puente Romano 3 zich als een uitzonderlijke permanente woning of een hoogwaardige investering in een van de meest gewilde enclaves van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Speelzaal
Bijkeuken
Barbecue
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Meubilering
Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

CO2 Emission Rating

D