



## Villa - Chalet en venta en Santa Clara, Marbella East

**3.800.000 €**

Referencia: R5131675 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 1.450m<sup>2</sup> Construido: 592m<sup>2</sup> Terraza: 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Santa Clara

Icon Signature – Santa Clara Golf, Marbella

Esta exclusiva villa situada en la prestigiosa urbanización Santa Clara Golf ofrece unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo, al monte La Concha y al campo de golf de Santa Clara.

Ubicada en una parcela de 1450 m<sup>2</sup>, con 590 m<sup>2</sup> de superficie más terrazas, ofrece una combinación perfecta de elegancia, amplitud y comodidad.

Al entrar por el representativo vestíbulo, se abre inmediatamente una vista de la piscina privada, el cuidado jardín y el mar Mediterráneo brillando en la distancia. Los amplios ventanales del suelo al techo llenan la casa de abundante luz natural, creando una atmósfera de espacio, lujo y armonía con el entorno.

En la planta baja hay un salón amplio y luminoso que se comunica con el comedor y la moderna cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad. Junto a la entrada hay un despacho, un vestidor y un aseo para invitados.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con un amplio vestidor y un cuarto de baño. Además, hay tres dormitorios más. Dos de ellos tienen terrazas privadas con vistas al mar.

La planta baja de la villa es una zona de ocio con un elegante bar, una sala de televisión, una mesa de billar y un gimnasio totalmente equipado. También hay un cuarto de baño, un lavadero y un garaje.

En el jardín hay una piscina con sistema de calefacción y refrigeración, un jacuzzi y terrazas solárium ideales para relajarse.

- Muebles de Natuzzi, Cattelan Italia y Dedon.
- Calefacción por suelo radiante en toda la casa (sistema Daikin con aerotermia).
- Aire acondicionado con termostatos individuales y sistema Air Zone por zonas
- Sistema domótico inteligente
- Sistema de alarma
- Riego automático del jardín

La villa se encuentra en la lujosa urbanización de Santa Clara, cerca de prestigiosos campos de golf: Santa Clara, Río Real, Marbella Golf, Santa María y Cabopino.

A 5 minutos de las mejores playas de Marbella

A 10 minutos del centro de Marbella y del centro comercial La Cañada

A 30 minutos del aeropuerto internacional de Málaga

Esta propiedad es una combinación de vistas espectaculares, diseño moderno y una ubicación excelente. Creada para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en el corazón de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín	Primera línea de Golf	
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Garaje
Jardín Paisajístico	Portero Automático	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento		
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Golf	
	Lujo	