



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

3.500.000 €

Referentie: R5236063 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 287m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze nieuw gebouwde (in aanbouw) moderne villa in betonstijl biedt luxe open-plan wonen op zijn best. Gelegen in het hart van Nueva Andalucía, slechts één minuut van Puerto Banús en op loopafstand van winkels en de jachthaven. Het centrum van Marbella en San Pedro zijn slechts een korte rit verwijderd. Verdeeld over 3 verdiepingen beschikt deze villa over 3 slaapkamers en 4 badkamers, perfect ontworpen voor comfortabel wonen en gasten ontvangen. De moderne binnenruimte vloeit naadloos over in een lichte en open indeling, versterkt door grote ramen van vloer tot plafond die binnen en buiten verbinden. Interieur De begane grond verwelkomt je met een ruime open woon- en eetkamer die natuurlijk overgaat in de grote terrassen. De volledig uitgeruste moderne keuken integreert perfect in de leefruimte en creëert een uitnodigende sfeer voor koken, entertainen en ontspannen. De bovenste verdiepingen herbergen de slaapkamers, elk met eigen badkamer en suite. De master bedroom biedt een luxe badkamer met inloopdouche, vrijstaand bad en een ruime inloopgarderobe. Exterieur De prachtig ontworpen buitenruimtes zijn een van de hoogtepunten van de villa: Een zonovergoten terras loopt langs de zuidkant van het huis en biedt meerdere lounge- en eetruimtes. Een verwarmd zwembad, een stijlvolle buitenkeuken met barbecue en diverse chill-out zones creëren de ideale setting om te genieten van de mediterrane levensstijl. Het perceel is onderhoudsvriendelijk aangelegd en garandeert maximale privacy.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Buurt van een kerk
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Nieuwbouw