



## Apartamento Planta Baja en venta en Aloha, Marbella

630.000 €

### West

Referencia: R5236174 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 143m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Aloha

Nuevo en el mercado en la prestigiosa urbanización La Maestranza en Aloha, a unos minutos andando a Puerto Banús y rodeada de todo tipo de servicios

Este fantástico dúplex en planta baja en estado original e ideal para proyecto de reforma tiene una superficie de 143 metros construidos en 2 plantas más 32 metros de terrazas. En la planta baja dispone de un amplio salón, un aseo y la cocina, que se puede agregar al salón o convertir en un 4º dormitorio. En la planta superior dispone de 3 amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite y una terraza. Esta vivienda tiene un potencial altísimo para el alquiler turístico ya que la urbanización es muy demandada por clientes internacionales por su cercanía a Puerto Banús y porque al ser una urbanización cerrada con 2 piscinas, es un lugar ideal tanto para turismo familiar como para amantes del golf. La propiedad dispone además de una plaza de parking subterráneo

No dudes en pedir tu visita



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Área Comercial	Necesita Reformas
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Golf		